



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17) i članka 31. Statuta Općine Dekanovec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Dekanovec, dana 06.06.2018. godine, na svojoj 5. sjednici donijelo je

ODLUKU

O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DEKANOVEC (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/05.)

Članak 1.

Donosi se odluka o pristupanju Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/05.) – u daljnjem tekstu Izmjene i dopune Prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DEKANOVEC

Članak 2.

Prema Zakonu o prostornom uređenju općina je nadležna za planiranje prostora, izradu i donošenje prostornih planova na svom teritoriju. Prostorni plan uređenja općine može se mijenjati i dopunjavati prema proceduri određenoj Zakonom.

Članak 3.

U razdoblju od donošenja Prostornog plana Općine (2005. godine) pojavile su se okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora. Nova saznanja i stavovi o mogućnostima provedbe važećih prostornih planova i problemi vezani uz korištenje prostora osobito za gospodarsku namjenu, inicirala su pokretanje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine. Ovom izmjenom i dopunom primijeniti će se novine iz posebnih propisa koji se odnose na prostorno planiranje, kao i smjernice za uređenje prostora u prostornim planovima uređenja općina/gradova sadržane u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec obuhvaća tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana.

Prostorni obuhvat izmjene i dopune odnosi se na cjelokupni prostor Općine.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Razvoj Općine i svi zahvati u prostoru realiziraju se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, što je rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar građevinskog područja naselja - od razgraničenja prostora po namjeni do opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Prostornog plana su planiranje i osiguranje prostora za dugoročni razvoj Dekanovca, utvrđivanje uvjeta uređenja prostora unutar i izvan građevinskog područja naselja, a u svrhu ostvarenja kvalitetnih uvjeta za život i rad stanovnika na cjelokupnom teritoriju Općine Dekanovec.

Marginalni položaj Općine Dekanovec unutar Županije, negativno demografsko kretanje jedinog naselja u Općini, uvjetuju da se razvoj Općine može očekivati temeljem inicijative lokalnog stanovništva u sektoru poljoprivrede i turizma, koristeći prednosti koje pruža prostor visokih prirodnih vrijednosti i koristeći vrijedno poljoprivredno tlo na svom teritoriju. U tim segmentima gospodarstva treba tražiti mogućnosti za zahvate u prostoru poljoprivredne i turističke namjene.

Članak 7.

Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na izmjenu sadržaja Odredbi za provođenje, sadržaj kartografskih prikaza i Obrazloženja, u dijelovima koji sadrže teme za izmjenu :

Građevinsko područje naselja – utvrđivanje uređenog i neuređenog dijela

Temeljem zakonske obaveze potrebno je utvrditi uređeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja, te mjere za njihovo privođenje svrsi. Uključiti eko – etno selo.

Određivanje uvjeta uređenja prostora građevinskih područja unutar i van naselja

Odrediti će se uvjeti za korištenje i namjenu prostora, uvjeti za uređenje i način gradnje na prostoru unutar i van građevinskih područja naselja.

Preispitati će se mogućnosti za smještaj građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja naselja i građevina za uzgoj stoke unutar i izvan građevinskog područja naselja uz određivanje kriterija za njihov smještaj u odnosu na građevinsko područje naselja Dekanovec, vodeći računa o poštivanju tih udaljenosti i u odnosu na sva građevinska područja naselja susjednih općina..

Odrediti će se uvjeti za uređenje prostora za građevine turističke namjene unutar i van građevinskog područja naselja, odrediti kriteriji za njihov smještaj ovisno o smještajnom kapacitetu i raspoloživim uvjetima komunalne infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

« Ovom izmjenom i dopunom utvrditi će se nadležnost Prostornog plana Međimurske županije za određivanje prostora elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Energetika

Ovom izmjenom i dopunom Prostornog plana potrebno je sagledati prostorne mogućnosti za smještaj energetske građevine koje koriste alternativne izvore, a u skladu sa smjernicama određenim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije.

Zaštita prirode

Utvrđiti će se stanje i kategorije zaštićenih dijelova prirode na području Općine Dekanovec, prema novinama sadržanim u posebnim propisima.

Gospodarenje otpadom

Ovo poglavlje Prostornog plana potrebno je uskladiti s Planom gospodarenja otpadom u Međimurskoj županiji i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša, te odrediti uvjete za smještaj reciklažnog dvorišta ili uspostavu mobilnih reciklažnih stanica za posebni i građevinski otpad.

Komunalna infrastruktura

Usklađenje prometne i komunalne infrastrukture na području cijele Općine Dekanovec. Preispitati planiranje mosta na rijeci Muri.

Infrastrukturni i komunalni projekti

Usklađenje Plana s aktualnim infrastrukturnim i komunalnim projektima te kanalizacijske mreže.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi za sve faze izrade Prostornog plana izraditi će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerilu 1:25 000 i 1:5 000 ovjerenih od DGU.

TIJELA I OSOBE ODREĐENE POSEBNIM PROPISIMA I DRUGI SUDIONICI IZRADE PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Prostornog plana su:

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenje ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb – daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13.)
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.)
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije – daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 39/13 i 48/15)
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama (NN br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12, 148/13 i 94/14)
 - c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane – daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu (NN br. 70/97., 36/98., 151/03., 132/06., 14/14. i 30/15)
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin – daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (NN br. 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14.)
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13. i 71/14.)
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15.)
7. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 14. st.7. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 145/10 i 70/12)

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. HRVATSKE VODE, ČAKOVEC
2. HRVATSKE CESTE D.O.O., VONČININA 3, 10 000 ZAGREB
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
4. HEP OPERATOR DISTRIBUTIVNOG SUSTAVA D.O.O., DP ELEKTRA ČAKOVEC
5. HRVATSKE ŠUME D.O.O., UPRAVA ŠUMA, PODRUŽNICA KOPRIVNICA,
6. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
7. MEĐIMURJE PLIN D.O.O.
8. MEĐIMURSKE VODE, D.O.O
9. MUP POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
10. URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODJEL ZA GOSPODARSTVO
11. MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
12. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
13. JAVNA USTANOVA „MEĐIMURSKA PRIRODA“

ROKOVI

Članak 10.

Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od petnaest dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente iz djelokruga svog rada) za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana

Plan izrade i procedura provođenja izmjena i dopuna Prostornog plana predviđa se u slijedećim etapama :

- izrada izmjena i dopuna Prostornog plana započeti će sklapanjem ugovora nositelja izrade i izrađivača plana
- izrada nacrtu Prostornog plana i utvrđivanje prijedloga Prostornog plana za javnu raspravu - izrada 90 dana od sklapanja ugovora
- javna rasprava 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi-15 dana
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana – 30 dana
- Izrada Konačnog prijedloga Prostornog plana i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje - 30 dana
- Dovođenje i isporuka elaborata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine-15 dana.

FINANCIRANJE

Članak 11.

Sredstva za financiranje izmjene i dopune Prostornog plana osigurati će se iz proračuna Općine Dekanovec te iz drugih izvora sukladno Zakonu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“ i dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dekanovec objavljene u «Službenom glasniku Međimurske županije» broj 6/2016).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DEKANOVEC

KLASA: 021-05/18-01/03
URBROJ: 2109/20-02-18-6
Dekanovec, 06.06.2018

Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Dekanovec



Suzana Petak

Suzana Petak